

# ERDGESCHOSS

WE 02



## 3 Zimmer + Terrasse

Abstellraum	1,33 m <sup>2</sup>
Bad	7,85 m <sup>2</sup>
Flur	14,02 m <sup>2</sup>
Eingang	1,82 m <sup>2</sup>
Kind	10,72 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen / Wohnen	31,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,21 m <sup>2</sup>
Terrasse (15,00 m <sup>2</sup> ) 1/2	7,50 m <sup>2</sup>
WC	2,62 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche ca. 91,57 m<sup>2</sup>**

Gartenfläche ca. 300,00 m<sup>2</sup>

